



EDL Pro-Expert

EDL PRO-EXPERT  
ÉTAT DES LIEUX · 19-CHK-0253  
*ENTRÉE*

---



*RÉFÉRENCE : 22506  
120/002 RUE VOLTAIRE  
75006 PARIS*

**PRÉPARÉ PAR:** JEAN-ÉMILE DUCHATEAU

**LOCATAIRE:** ANNABELLE DEGRAND  
067367452

ANNABELLE.LEGRAND@GMAIL.COM

01/11/1989 TOULOUSE

**PROPRIÉTAIRE:** ERIC MONET

**EXÉCUTÉ PAR:** JEAN-ÉMILE DUCHATEAU

**ÉTABLI LE:** 15/11/2019

## ÉTAT DES LIEUX · 19-CHK-0253 ENTRÉE

### INTRODUCTION

---

Pour le bien situé à 120/002 Rue Voltaire, 75006 Paris , un état des lieux détaillé du type Entrée a été fait le 15/11/2019.

Cet état des lieux a été réalisé par Jean-Emile Duchateau pour EDL Pro-Expert

Cet état des lieux est établi conformément à l'article 3 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, modifié par Ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005 art.22II(JORF 09/06/05).

Le présent état des lieux est accepté par les parties qui s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

Ce présent état des lieux est établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, il fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié. Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement.

Pendant le premier mois de la période de chauffe, le locataire peut demander que l'état des lieux soit complété par l'état des éléments de chauffage.

Sauf si mentionné autrement :

- n'a pas été examiné : ce qui se trouve dans les parois, dans les sols ni dans les plafonds, la condition du sol sous son revêtement. Une étude de sol n'a pas été effectuée.
- la construction de base ni, la stabilité ont été examinées. Si des défauts ou des dommages de construction sont mentionnés, cela est strictement à titre informatif, sans aucune dérogation défavorable ni reconnaissance des parties et sans le but d'être complet.
- l'aplomb des murs ni la planéité des sols ont été vérifiés
- le bon fonctionnement des canalisations, appareils sanitaires et électriques, ventilation, égouts, tuyaux, citernes et du chauffage, n'a pas été contrôlé. Pendant le premier mois de la période de chauffe, le locataire peut demander que l'état des lieux soit complété par l'état des éléments de chauffage.
- l'équipement et les appareils mentionnés sont supposés en bon état et fonctionnant normalement. Le locataire prend en charge l'entretien des ces appareils. En cas de défaut, ils seront réparés ou remplacés à la charge du locataire.
- le bien loué est libre d'humidité ascensionnelle, d'infiltration, directionnelle ou de condensation.
- tous les éléments mentionnés sont la propriété du bailleur.

Si dans cet état des lieux des dommages ne sont pas mentionnés, les parties présument automatiquement que l'élément décrit est en bon état, intact, net et que tous les appareils et mécanismes loués avec le bien sont en bon état de fonctionnement.

Le bien loué est considéré en bon état de location, sauf si mentionné autrement.

Les parties sont rappelées de demander un contrôle supplémentaire si des travaux importants sont effectués ou si des éléments supplémentaires exigent une adaptation de cet état des lieux.

### CONVENTIONS sur les terminologies

- Explication sur l'évaluation

- o Neuf : l'élément est à l'état neuf
- o Bon : l'élément n'est pas neuf, mais en bon état
- o Dégradé : l'élément montre des traces d'utilisation ou d'usure
- o Mauvais : l'élément est en mauvais état ou endommagé

- Dans le cas de la constatation d'un problème, les actions suivantes peuvent être décrites :

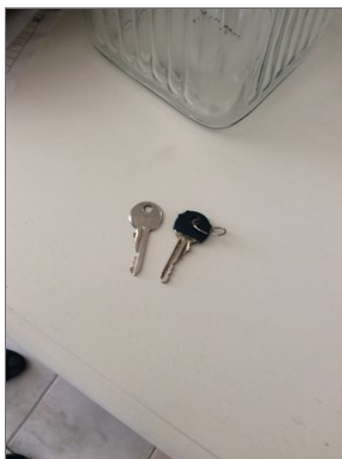
- o à réparer : un système ou élément est manquant, ne fonctionne pas ou est endommagé. Exige une action pour fonctionner de manière correcte et fiable ou être remis dans l'état initial.
- o à remplacer : l'élément doit être remplacé
- o à régler : à payer ou à régler autrement
- o urgent : la constatation exige une action urgente
- o suggestion : la remarque est formulée comme une suggestion. Ces recommandations peuvent concerner des points à vérifier ou qui pourraient poser des problèmes dans le futur

**CONTENU**

1. CLÉS	4
2. RELEVÉ DE COMPTEURS	5
3. INTÉRIEUR	6
3. 1. HALL D'ENTRÉE (APP.)	6
3. 2. SÉJOUR	10
3. 3. CUISINE	14
3. 4. TOILETTE	20
3. 5. SALLE DE BAINS	23
3. 6. CHAMBRE À COUCHER	31
4. EXTÉRIEUR	36
4. 1. BOX CAVE	36
5. INSTALLATIONS TECHNIQUES	39
5. 1. GÉNÉRAL	39
5. 2. CHAUFFAGE	39
6. CONFIRMATION & SIGNATURES	40

## 1. CLÉS

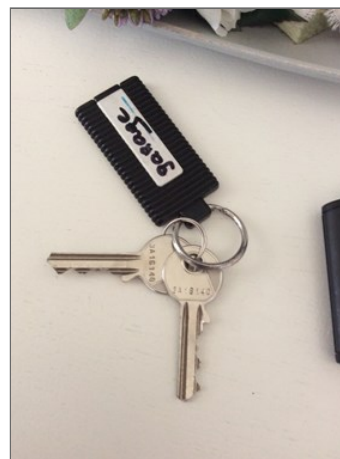
Clé	Type	Numéro clé	#
<b>Entrée commune</b>	Clé		2
<b>Porte d'entrée</b>	Clé		1
<b>Garage</b>	Clé		2
<b>Garage</b>	Clé		
<b>Box</b>	Clé		



Entrée commune



Porte d'entrée



Garage

## 2. RELEVÉ DE COMPTEURS

### ELECTRICITÉ COMPTEUR SIMPLE

Référence	Code	Fournisseur d'énergie	Relevé	Enregistré le
20159574			38900,5	15/11/2019

### COMPTEUR D'EAU

Référence	Code	Fournisseur d'énergie	Relevé	Enregistré le
95FA05227			1174,753	15/11/2019

### COMPTEUR DE GAZ

Référence	Code	Fournisseur d'énergie	Relevé	Enregistré le
95945608			18533,928	15/11/2019



Electricité compteur simple



Compteur d'eau



Compteur de gaz

### 3. INTÉRIEUR

#### 3. 1. HALL D'ENTRÉE (APP.)

##### 3. 1. 1. HALL D'ENTRÉE (APP.) > BASE

###### 3. 1. 1. 1. HALL D'ENTRÉE (APP.) > BASE > SOL

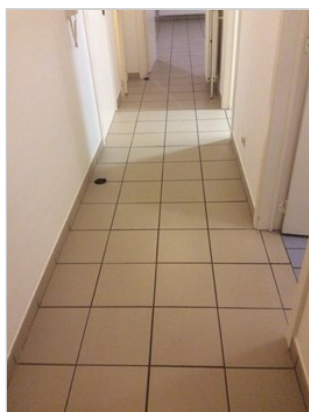
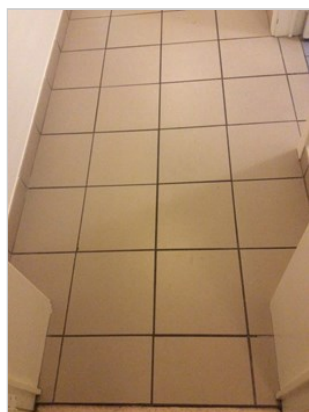
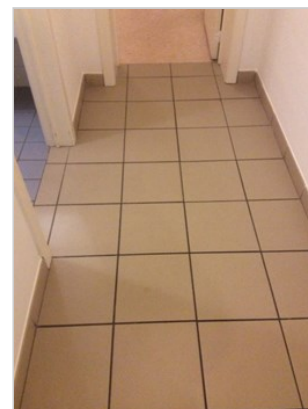
#### CARACTÉRISTIQUES

matière carrelage

#### PARTIES

Plinthes carrelage / couleur identique au sol

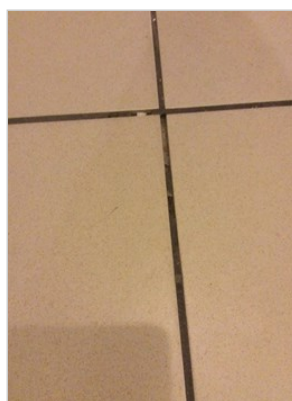
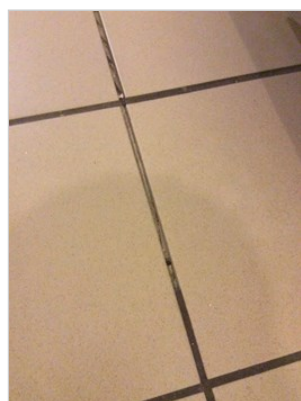
**ÉTAT : TRÈS BON**



#### CONSTATS



Type	Dégâts
Commentaire(s)	Joints abîmés ou absents



##### 3. 1. 1. 2. HALL D'ENTRÉE (APP.) > BASE > PLAFOND

3. 1. 1. 2. HALL D'ENTRÉE (APP.) > BASE > PLAFOND

**CARACTÉRISTIQUES**

matière plâtre

**ÉTAT : TRÈS BON**

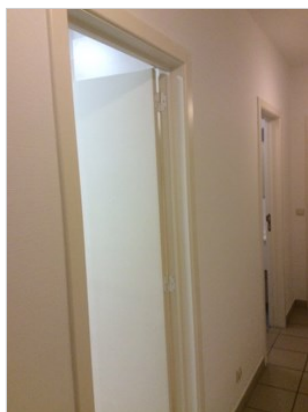
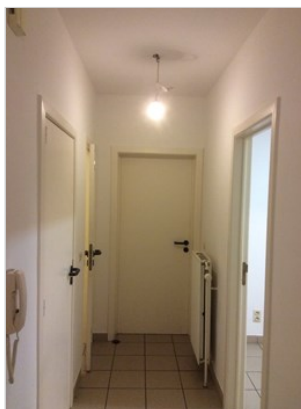


3. 1. 1. 3. HALL D'ENTRÉE (APP.) > BASE > MURS

**CARACTÉRISTIQUES**

couche de finition peinture

**ÉTAT : TRÈS BON**



3. 1. 1. 4. HALL D'ENTRÉE (APP.) > BASE > CHAUFFAGE

## 3. 1. 1. 4. HALL D'ENTRÉE (APP.) &gt; BASE &gt; CHAUFFAGE

**CARACTÉRISTIQUES**

type radiateur

**PARTIES**

Vanne thermostatique

**ÉTAT : TRÈS BON**

Fonctionnement OK



## 3. 1. 1. 5. HALL D'ENTRÉE (APP.) &gt; BASE &gt; PORTE EXTÉRIÈRE - FACE INTÉRIÈURE

**CARACTÉRISTIQUES**

structure porte à peindre

**ÉTAT : TRÈS BON**

## 3. 1. 1. 6. HALL D'ENTRÉE (APP.) &gt; BASE &gt; PORTE EXTÉRIÈRE - FACE EXTÉRIÈURE



## 3. 1. 1. 6. HALL D'ENTRÉE (APP.) &gt; BASE &gt; PORTE EXTÉRIÈRE - FACE EXTÉRIÈRE

**CARACTÉRISTIQUES**

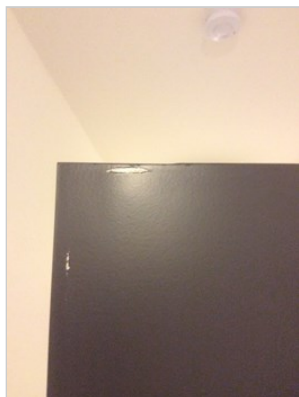
<b>matière</b>	contreplaqué
----------------	--------------

**PARTIES**

<b>Sonnette - extérieur</b>	bouton poussoir
-----------------------------	-----------------

**ÉTAT : BON****CONSTATS**

<b>Type</b>	Dégâts
<b>Commentaire(s)</b>	Griffes et abrasions



## 3. 1. 2. HALL D'ENTRÉE (APP.) &gt; SPÉCIFICITÉS

## 3. 1. 2. 1. HALL D'ENTRÉE (APP.) &gt; SPÉCIFICITÉS &gt; INTERPHONE-POSTE INTÉRIEUR

## 3. 1. 2. 1. HALL D'ENTRÉE (APP.) &gt; SPÉCIFICITÉS &gt; INTERPHONE-POSTE INTÉRIEUR

**CARACTÉRISTIQUES**

marque Niko

**ÉTAT : BON**

## 3. 1. 3. HALL D'ENTRÉE (APP.) &gt; CONFORMITÉ

## 3. 1. 3. 1. HALL D'ENTRÉE (APP.) &gt; CONFORMITÉ &gt; DÉTECTEUR DE FUMÉE

**CARACTÉRISTIQUES**

nombre 1

**ÉTAT : TRÈS BON**

Non contrôlé



## 3. 1. 3. 2. HALL D'ENTRÉE (APP.) &gt; CONFORMITÉ &gt; ÉCLAIRAGE - PLAFOND

**CARACTÉRISTIQUES**

type fil électrique avec douille et lampe

**ÉTAT : BON**

OK



## 3. 2. SÉJOUR

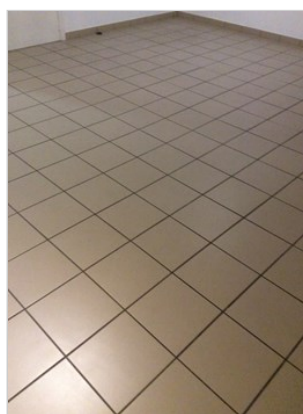
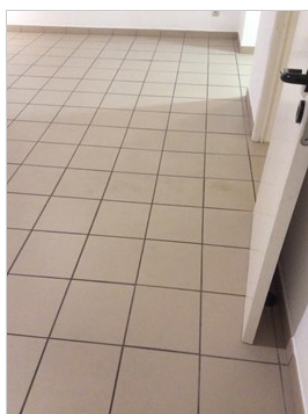
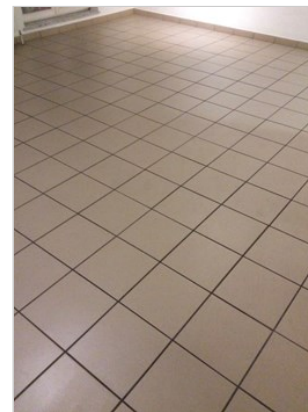
## 3. 2. 1. SÉJOUR &gt; BASE

## 3. 2. 1. 1. SÉJOUR &gt; BASE &gt; SOL

## 3. 2. 1. 1. SÉJOUR &gt; BASE &gt; SOL

**CARACTÉRISTIQUES**

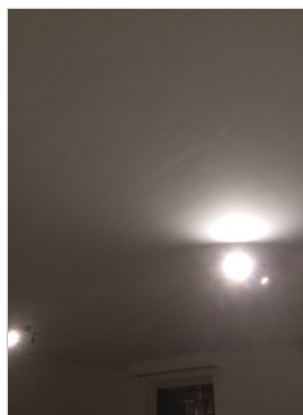
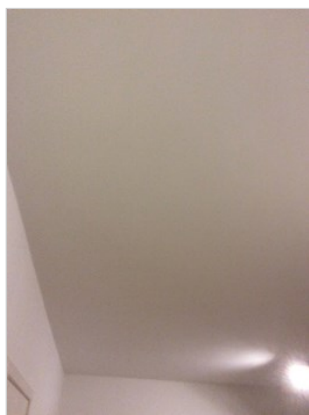
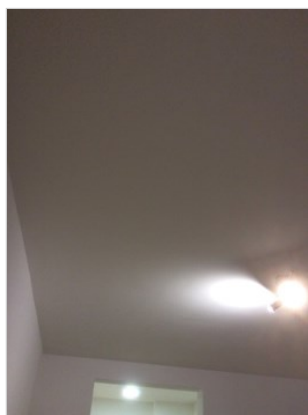
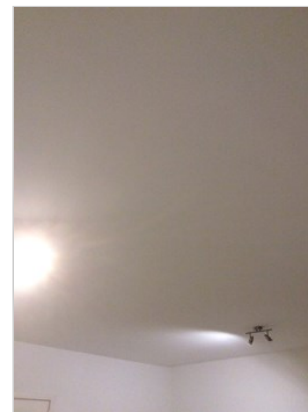
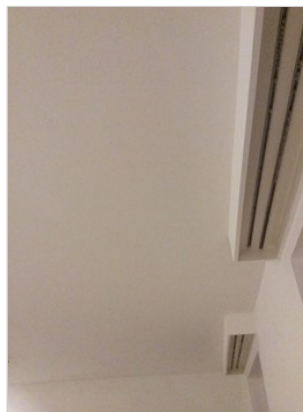
matière carrelage

**ÉTAT : TRÈS BON**

## 3. 2. 1. 2. SÉJOUR &gt; BASE &gt; PLAFOND

**CARACTÉRISTIQUES**

type standard

**ÉTAT : TRÈS BON**

## 3. 2. 1. 3. SÉJOUR &gt; BASE &gt; PORTE

## 3. 2. 1. 3. SÉJOUR &gt; BASE &gt; PORTE

**CARACTÉRISTIQUES**

**structure** porte à peindre

**ÉTAT : BON**



## 3. 2. 1. 4. SÉJOUR &gt; BASE &gt; MURS

**CARACTÉRISTIQUES**

**finition de base** papier peint

**couche de finition** peinture

**couleur** blanc

**ÉTAT : TRÈS BON**



## 3. 2. 1. 5. SÉJOUR &gt; BASE &gt; FENÊTRE

## 3. 2. 1. 5. SÉJOUR &gt; BASE &gt; FENÊTRE

**CARACTÉRISTIQUES**

<b>type</b>	oscillo-battante
<b>matière châssis</b>	bois massif
<b> finition châssis</b>	peinture
<b>couleur châssis</b>	blanc
<b>ouvrants</b>	double

**ÉTAT : TRÈS BON**

## 3. 2. 1. 6. SÉJOUR &gt; BASE &gt; FENÊTRE 2

**CARACTÉRISTIQUES**

<b>type</b>	ouvrante
<b>matière châssis</b>	bois massif
<b> finition châssis</b>	peinture
<b>couleur châssis</b>	blanc
<b>ouvrants</b>	double

**PARTIES****Poignée** aluminium / blanc**ÉTAT : TRÈS BON**

## 3. 2. 1. 7. SÉJOUR &gt; BASE &gt; CHAUFFAGE

**EDL PRO-EXPERT**

45 RUE VAUBAN

75008 PARIS

06 521 41 25 · FR 25632587451

### 3. 2. 1. 7. SÉJOUR > BASE > CHAUFFAGE

#### CARACTÉRISTIQUES

type radiateur

#### PARTIES

Vanne thermostatique

ÉTAT : TRÈS BON



### 3. 2. 2. SÉJOUR > SPÉCIFICITÉS

#### 3. 2. 2. 1. SÉJOUR > SPÉCIFICITÉS > PRISES

#### CARACTÉRISTIQUES

prise télé/radio 1

prise téléphonique 1

ÉTAT : BON



### 3. 2. 3. SÉJOUR > CONFORMITÉ

#### 3. 2. 3. 1. SÉJOUR > CONFORMITÉ > ÉCLAIRAGE - PLAFOND

#### CARACTÉRISTIQUES

type spots sur support

nombre 4

ÉTAT : TRÈS BON



### 3. 3. CUISINE

#### 3. 3. 1. CUISINE > BASE

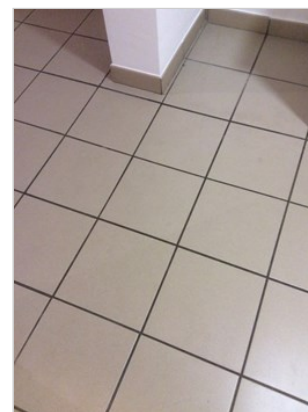
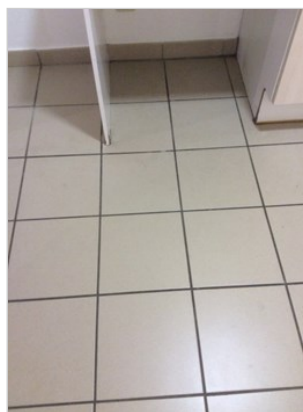
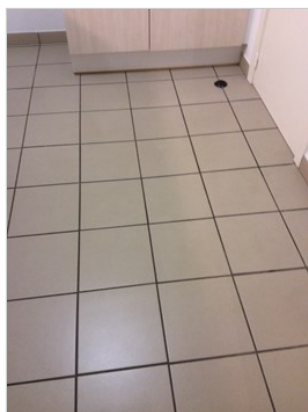
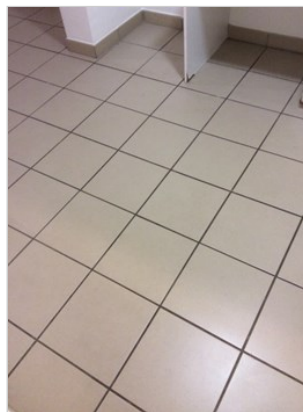
## 3. 3. 1. 1. CUISINE &gt; BASE &gt; SOL

**CARACTÉRISTIQUES**

<b>matière</b>	carrelage
<b>couleur</b>	crème

**PARTIES**

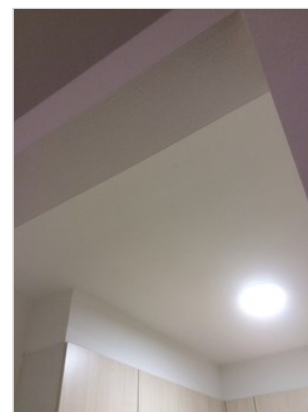
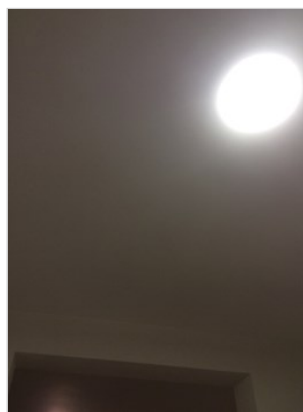
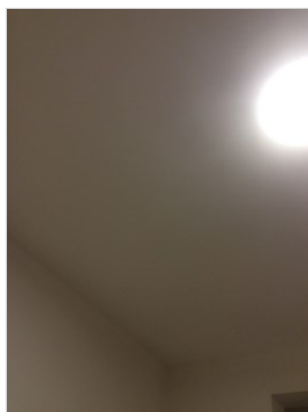
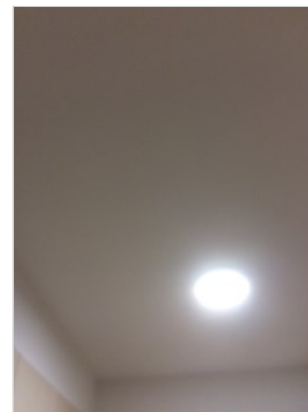
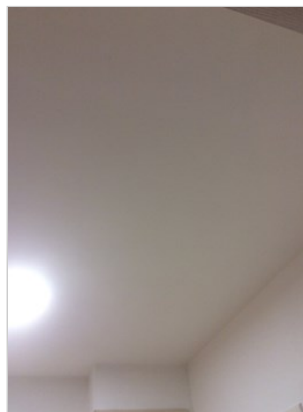
<b>Plinthes</b>	carrelage / couleur identique au sol
-----------------	--------------------------------------

**ÉTAT : TRÈS BON**

## 3. 3. 1. 2. CUISINE &gt; BASE &gt; PLAFOND

**CARACTÉRISTIQUES**

<b>type</b>	standard
<b>matière</b>	plâtre
<b> finition</b>	peinture
<b>couleur</b>	blanc

**ÉTAT : TRÈS BON**

## 3. 3. 1. 3. CUISINE &gt; BASE &gt; PORTE

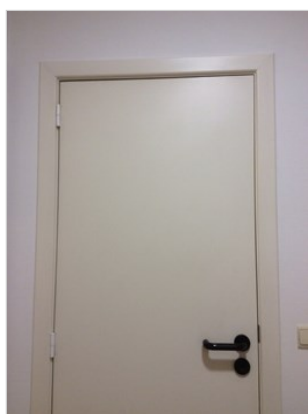
**EDL PRO-EXPERT**45 RUE VAUBAN  
75008 PARIS

06 521 41 25 · FR 25632587451

## 3. 3. 1. 3. CUISINE &gt; BASE &gt; PORTE

**CARACTÉRISTIQUES**

<b>structure</b>	porte à peindre
<b>matière feuille de porte</b>	contreplaqué

**ÉTAT : TRÈS BON**

## 3. 3. 1. 4. CUISINE &gt; BASE &gt; MURS

**CARACTÉRISTIQUES**

<b>couche de finition</b>	peinture
<b>couleur</b>	blanc

**ÉTAT : TRÈS BON**

## 3. 3. 2. CUISINE &gt; SPÉCIFICITÉS

**EDL PRO-EXPERT**

45 RUE VAUBAN

75008 PARIS

06 521 41 25 · FR 25632587451



## 3. 3. 2. 1. CUISINE &gt; SPÉCIFICITÉS &gt; ÉLÉMENTS DE CUISINES ENCASTRÉS

**CARACTÉRISTIQUES**

**matière façade** stratifié  
**couleur** crème

**PARTIES**

**Éléments bas** nombre : 2 / nombre de portes : 3 / nombre de tiroirs : 1 / nombres d'étagères : 1

**Colonnes** nombre : 1 / nombre de portes : 1 / nombre d'étagères : 5

**Éléments hauts** nombre : 6 / nombre de portes : 7 / nombre d'étagères : 17

**Poignées** nombre : 12 / métal noir

**ÉTAT : BON****CONSTATS**

**Type** Dégâts  
**Commentaire(s)** Pieds de panneaux abîmés



## 3. 3. 2. 2. CUISINE &gt; SPÉCIFICITÉS &gt; ÉVIER

## 3. 3. 2. 2. CUISINE &gt; SPÉCIFICITÉS &gt; ÉVIER

**CARACTÉRISTIQUES**

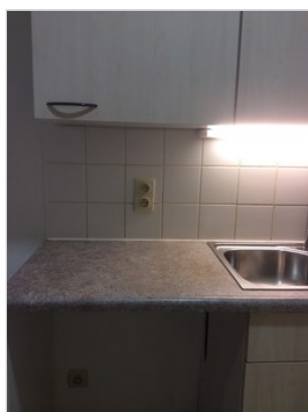
type	double
matière	inox

**ÉTAT : TRÈS BON**

## 3. 3. 2. 3. CUISINE &gt; SPÉCIFICITÉS &gt; CRÉDENCE

**CARACTÉRISTIQUES**

matière	carreaux céramiques
---------	---------------------

**ÉTAT : TRÈS BON**

## 3. 3. 3. CUISINE &gt; APPAREILS

## 3. 3. 3. 1. CUISINE &gt; APPAREILS &gt; HOTTE ASPIRANTE

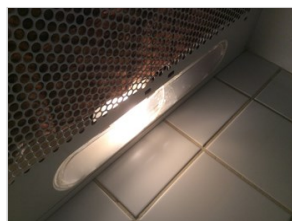
## 3. 3. 3. 1. CUISINE &gt; APPAREILS &gt; HOTTE ASPIRANTE

**CARACTÉRISTIQUES**

<b>type</b>	évacuation à l'extérieur
<b>modèle</b>	encastrée
<b>matière</b>	acier inoxydable
<b>marque</b>	Whirlpool

**ÉTAT : TRÈS BON****CONSTATS**

<b>Type</b>	Dégâts
<b>Commentaire(s)</b>	Cache lampe fissuré



## 3. 3. 4. CUISINE &gt; CONFORMITÉ

## 3. 3. 4. 1. CUISINE &gt; CONFORMITÉ &gt; PRISES ÉLECTRIQUES

**CARACTÉRISTIQUES**

<b>nombre simple</b>	2
<b>nombre multiples</b>	2
<b>matière</b>	matière synthétique
<b>couleur</b>	blanc cassé

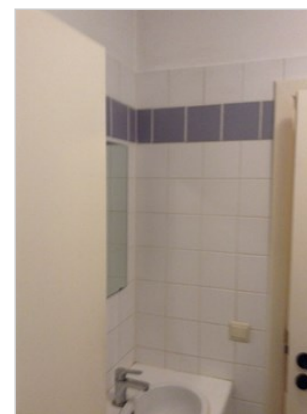
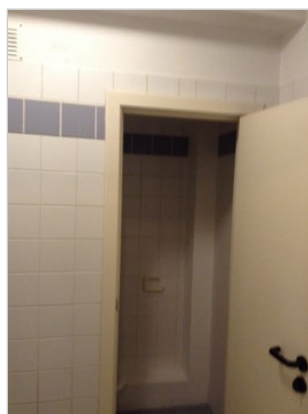
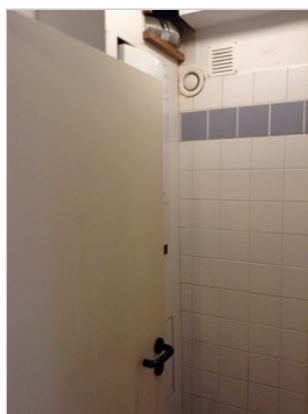
**ÉTAT : TRÈS BON**

## 3. 3. 4. 2. CUISINE &gt; CONFORMITÉ &gt; INTERRUPTEURS

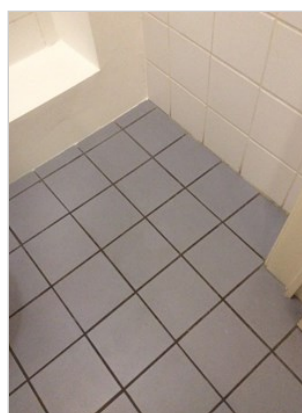
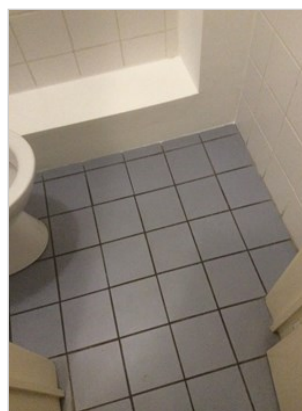
## 3. 3. 4. 2. CUISINE &gt; CONFORMITÉ &gt; INTERRUPTEURS

**CARACTÉRISTIQUES**

nombre simple	1
matière	matière synthétique
couleur	blanc cassé

**ÉTAT : TRÈS BON****3. 4. TOILETTE****3. 4. 1. TOILETTE > BASE****3. 4. 1. 1. TOILETTE > BASE > SOL****CARACTÉRISTIQUES**

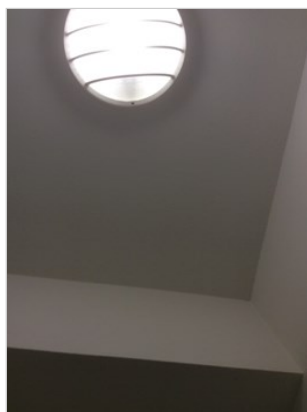
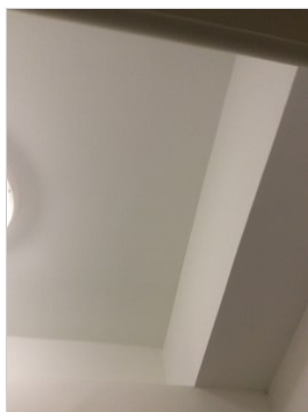
matière	carrelage
couleur	bleu clair

**ÉTAT : BON****3. 4. 1. 2. TOILETTE > BASE > PLAFOND**

## 3. 4. 1. 2. TOILETTE &gt; BASE &gt; PLAFOND

**CARACTÉRISTIQUES**

finition	peinture
couleur	blanc

**ÉTAT : TRÈS BON**

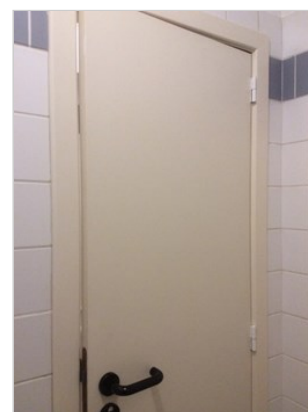
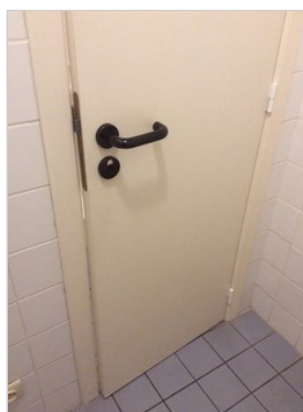
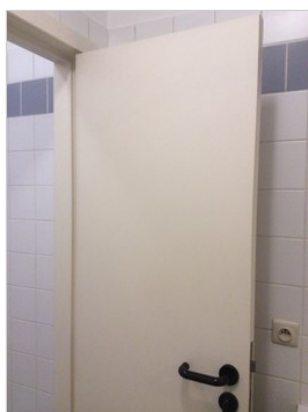
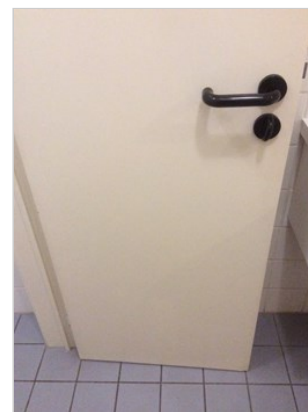
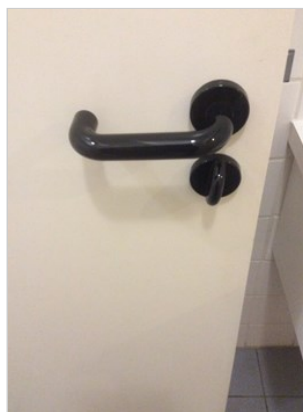
## 3. 4. 1. 3. TOILETTE &gt; BASE &gt; PORTE

**CARACTÉRISTIQUES**

structure	porte à peindre
couleur	blanc

**PARTIES**

Poignée	matière synthétique / noir
---------	----------------------------

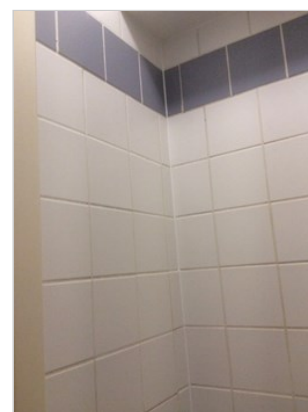
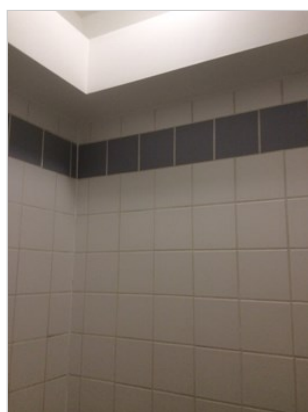
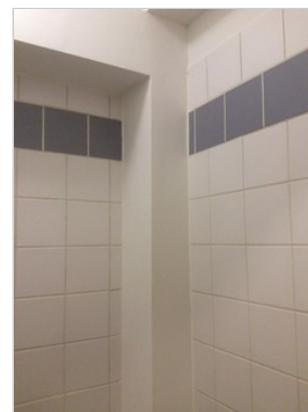
**ÉTAT : TRÈS BON**

## 3. 4. 1. 4. TOILETTE &gt; BASE &gt; MURS

## 3. 4. 1. 4. TOILETTE &gt; BASE &gt; MURS

**CARACTÉRISTIQUES**

<b>matière</b>	brique
<b>revêtement</b>	plâtre
<b> finition de base</b>	carrelage
<b>couleur</b>	blanc

**ÉTAT : TRÈS BON****3. 4. 2. TOILETTE > SPÉCIFICITÉS**

## 3. 4. 2. 1. TOILETTE &gt; SPÉCIFICITÉS &gt; MIROIR

**CARACTÉRISTIQUES**

<b>forme</b>	rectangulaire
<b>fixation</b>	avec fixations

**ÉTAT : TRÈS BON**

## 3. 4. 2. 2. TOILETTE &gt; SPÉCIFICITÉS &gt; PORTE-ROULEAU-MUR

### 3. 4. 2. 2. TOILETTE > SPÉCIFICITÉS > PORTE-ROULEAU-MUR

#### CARACTÉRISTIQUES

type sans couvercle

ÉTAT : TRÈS BON



### 3. 4. 2. 3. TOILETTE > SPÉCIFICITÉS > TOILETTE

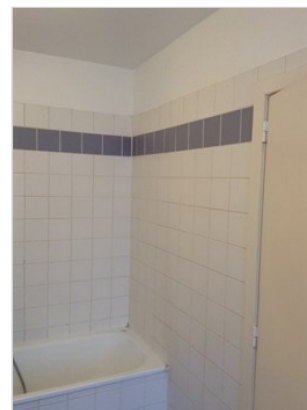
#### CARACTÉRISTIQUES

type duobloc sur pied

ÉTAT : TRÈS BON



### 3. 5. SALLE DE BAINS



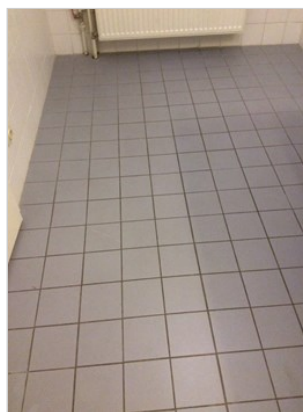
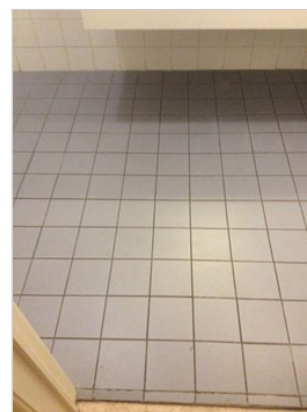
### 3. 5. 1. SALLE DE BAINS > BASE

#### 3. 5. 1. 1. SALLE DE BAINS > BASE > SOL

#### CARACTÉRISTIQUES

<b>matière</b>	carrelage
<b>couleur</b>	bleu clair

**ÉTAT : BON**



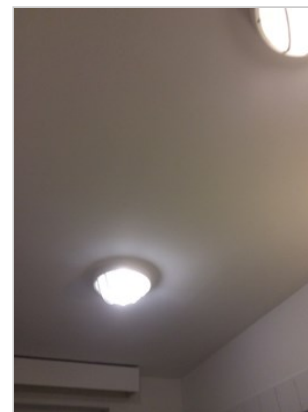
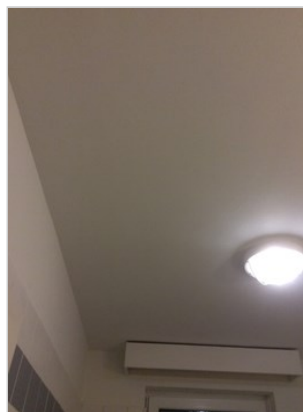
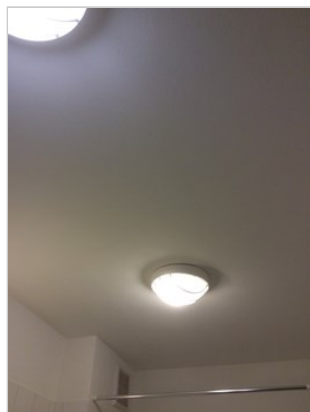
#### 3. 5. 1. 2. SALLE DE BAINS > BASE > PLAFOND



## 3. 5. 1. 2. SALLE DE BAINS &gt; BASE &gt; PLAFOND

**CARACTÉRISTIQUES**

finition	peinture
couleur	blanc

**ÉTAT : TRÈS BON**

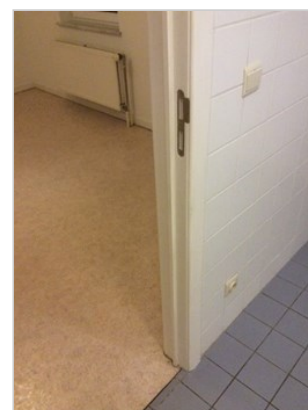
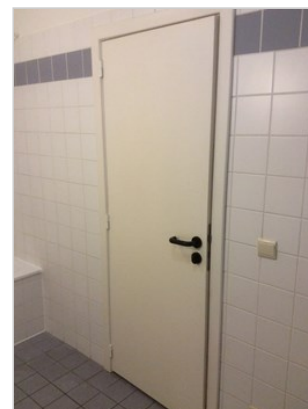
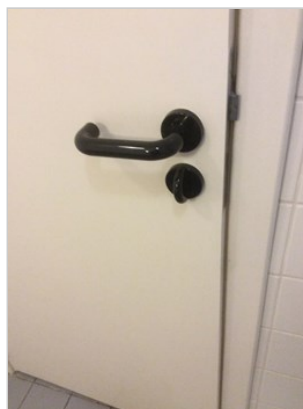
## 3. 5. 1. 3. SALLE DE BAINS &gt; BASE &gt; PORTE

**CARACTÉRISTIQUES**

structure	porte à peindre
matière feuille de porte	contreplaqué
finition	peinture
couleur	blanc

**PARTIES**

Poignée matière synthétique / noir

**ÉTAT : TRÈS BON**

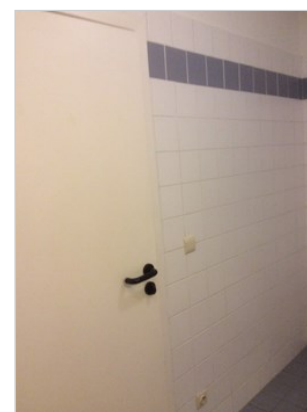
## 3. 5. 1. 4. SALLE DE BAINS &gt; BASE &gt; MURS

## 3. 5. 1. 4. SALLE DE BAINS &gt; BASE &gt; MURS

**CARACTÉRISTIQUES**

finition de base	carrelage
------------------	-----------

couleur	blanc
---------	-------

**ÉTAT : TRÈS BON**

## 3. 5. 1. 5. SALLE DE BAINS &gt; BASE &gt; FENÊTRE

**CARACTÉRISTIQUES**

type	oscillo-battante
------	------------------

**PARTIES**

Appui de fenêtre	marbre / gris
------------------	---------------

**ÉTAT : TRÈS BON**

## 3. 5. 1. 6. SALLE DE BAINS &gt; BASE &gt; CHAUFFAGE

## 3. 5. 1. 6. SALLE DE BAINS &gt; BASE &gt; CHAUFFAGE

**CARACTÉRISTIQUES**

<b>type</b>	radiateur
<b>modèle</b>	mural

**PARTIES**

<b>Vanne</b>	thermostatique
--------------	----------------

**ÉTAT : TRÈS BON****CONSTATS**

<b>Type</b>	Dégâts
<b>Commentaire(s)</b>	Peinture abîmée et traces de corrosion



### 3. 5. 2. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS

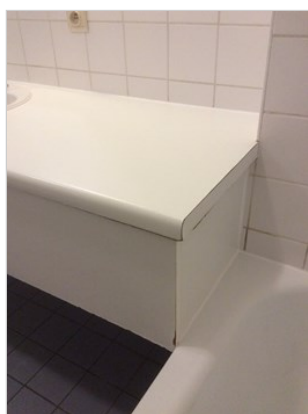
#### 3. 5. 2. 1. SALLE DE BAINS > SPÉCIFICITÉS > MEUBLE DE SALLE DE BAIN

## 3. 5. 2. 1. SALLE DE BAINS &gt; SPÉCIFICITÉS &gt; MEUBLE DE SALLE DE BAIN

**CARACTÉRISTIQUES**

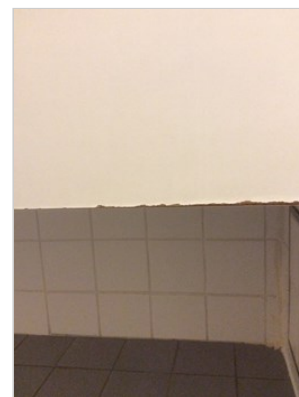
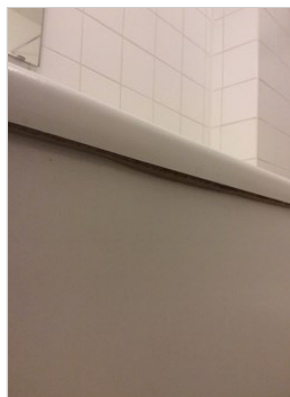
type suspendu

matière façade stratifié

**ÉTAT : BON****CONSTATS**

Type Dégâts

Commentaire(s) Bordures abîmées par humidité



## 3. 5. 2. 2. SALLE DE BAINS &gt; SPÉCIFICITÉS &gt; BAIGNOIRE

**CARACTÉRISTIQUES**

<b>type</b>	classique
<b>modèle</b>	encastrée

**PARTIES**

<b>Robinetterie</b>	mitigeur à poignée unique / murale / Paffoni / inox
<b>Bouchon</b>	bouchon en caoutchouc avec chaîne
<b>Jupe de bain</b>	carrelage

**ÉTAT : TRÈS BON**

## 3. 5. 3. SALLE DE BAINS &gt; CONFORMITÉ

## 3. 5. 3. 1. SALLE DE BAINS &gt; CONFORMITÉ &gt; GRILLE DE VENTILATION

**CARACTÉRISTIQUES**

<b>matière</b>	matière synthétique
<b>couleur</b>	blanc

**ÉTAT : TRÈS BON**

## 3. 5. 3. 2. SALLE DE BAINS &gt; CONFORMITÉ &gt; PRISES ÉLECTRIQUES

**CARACTÉRISTIQUES**

<b>nombre simple</b>	4
<b>matière</b>	matière synthétique
<b>couleur</b>	blanc cassé

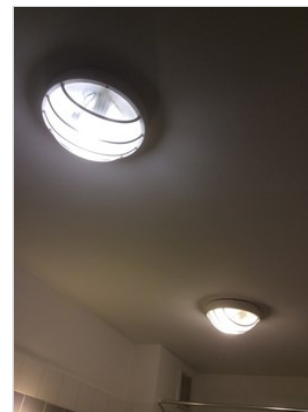
**ÉTAT : TRÈS BON**

## 3. 5. 3. 3. SALLE DE BAINS &gt; CONFORMITÉ &gt; ÉCLAIRAGE - PLAFOND

## 3. 5. 3. 3. SALLE DE BAINS &gt; CONFORMITÉ &gt; ÉCLAIRAGE - PLAFOND

**CARACTÉRISTIQUES**

type	plafonnier
nombre	2

**ÉTAT : TRÈS BON**

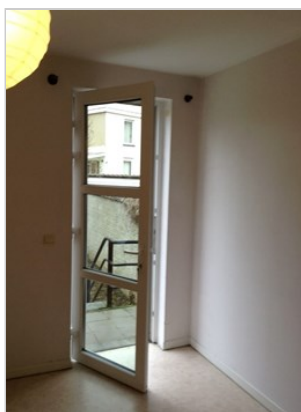
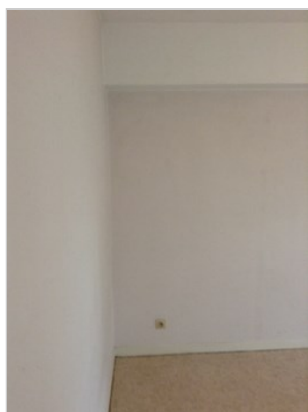
## 3. 5. 3. 4. SALLE DE BAINS &gt; CONFORMITÉ &gt; ÉCLAIRAGE - MUR

**CARACTÉRISTIQUES**

type	armature montée
nombre	1

**ÉTAT : TRÈS BON**

## 3. 6. CHAMBRE À COUCHER



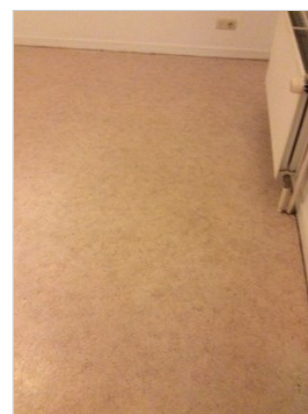
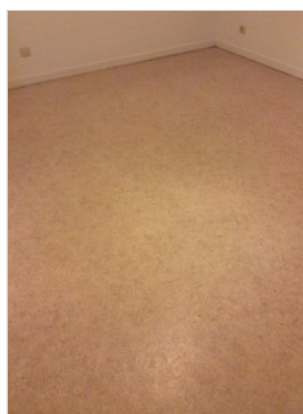
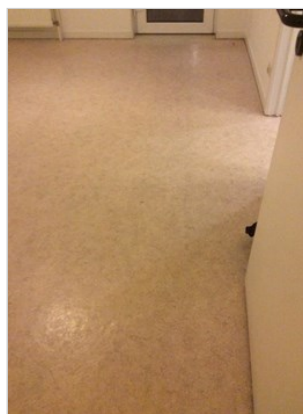
## 3. 6. 1. CHAMBRE À COUCHER &gt; BASE

## 3. 6. 1. 1. CHAMBRE À COUCHER &gt; BASE &gt; SOL

## 3. 6. 1. 1. CHAMBRE À COUCHER &gt; BASE &gt; SOL

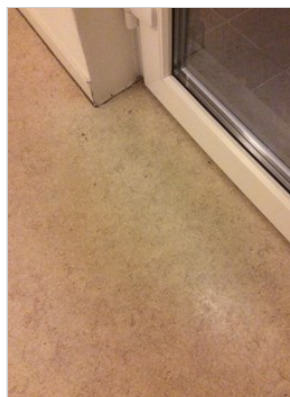
**CARACTÉRISTIQUES**

revêtement linoléum

**ÉTAT : BON****CONSTATS**

Type Dégâts

Commentaire(s) Linoléum decoloré



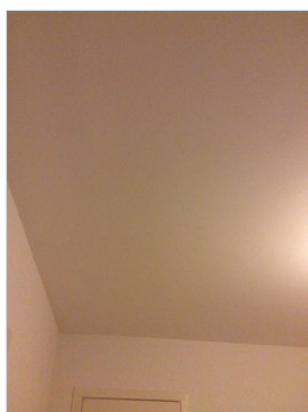
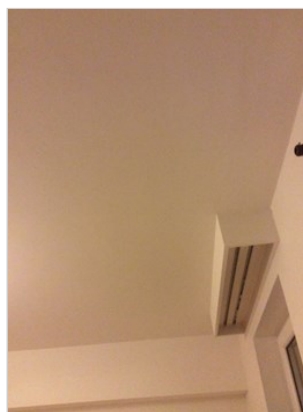
## 3. 6. 1. 2. CHAMBRE À COUCHER &gt; BASE &gt; PLAFOND



## 3. 6. 1. 2. CHAMBRE À COUCHER &gt; BASE &gt; PLAFOND

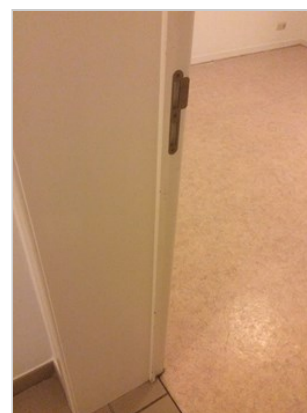
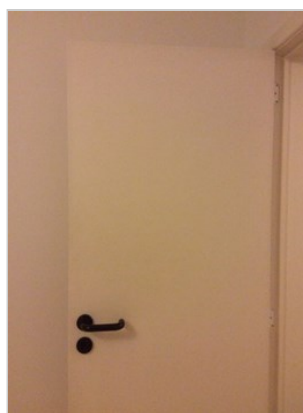
**CARACTÉRISTIQUES**

finition	peinture
couleur	blanc

**ÉTAT : TRÈS BON**

## 3. 6. 1. 3. CHAMBRE À COUCHER &gt; BASE &gt; PORTE

## 3. 6. 1. 3. CHAMBRE À COUCHER &gt; BASE &gt; PORTE

**CARACTÉRISTIQUES****structure** porte à peindre**matière feuille de porte** contreplaqué **finition** peinture **couleur** blanc**PARTIES****Poignée** matière synthétique / noir**Cache serrure** matière synthétique**Encadrement** bois massif / peinture / blanc**Clef** présente**Bloque-porte** synthétique**ÉTAT : TRÈS BON**

## 3. 6. 1. 4. CHAMBRE À COUCHER &gt; BASE &gt; MURS

## 3. 6. 1. 4. CHAMBRE À COUCHER &gt; BASE &gt; MURS

**CARACTÉRISTIQUES**

<b> finition de base</b>	fibre de verre avec motif
<b> couche de finition</b>	peinture

**ÉTAT : TRÈS BON**

## 3. 6. 1. 5. CHAMBRE À COUCHER &gt; BASE &gt; PORTE FENÊTRE

**CARACTÉRISTIQUES**

<b> matière châssis</b>	pvc
<b> couleur châssis</b>	blanc

**PARTIES**

<b> Poignée</b>	aluminium / blanc
-----------------	-------------------

**ÉTAT : TRÈS BON**

## 4. EXTÉRIEUR

### 4. 1. BOX CAVE

#### 4. 1. 1. BOX CAVE > BASE

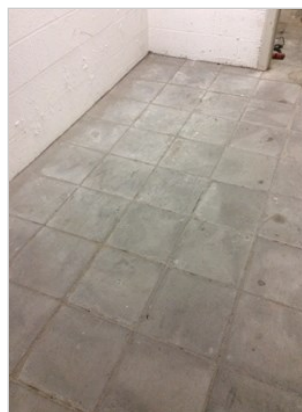
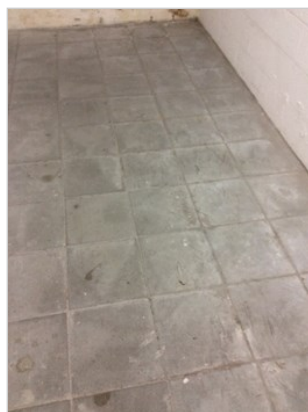
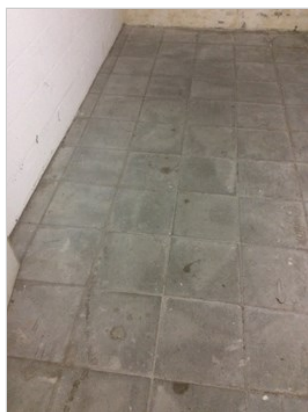
##### 4. 1. 1. 1. BOX CAVE > BASE > SOL

#### CARACTÉRISTIQUES

matière carrelage

couleur gris clair

**ÉTAT : BON**



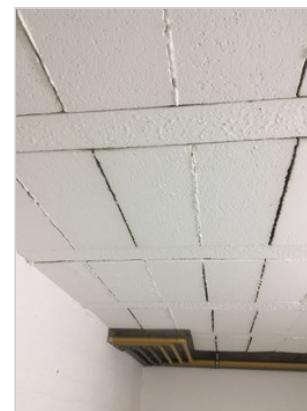
##### 4. 1. 1. 2. BOX CAVE > BASE > PLAFOND

#### CARACTÉRISTIQUES

type standard

matière panneaux en béton

**ÉTAT : BON**

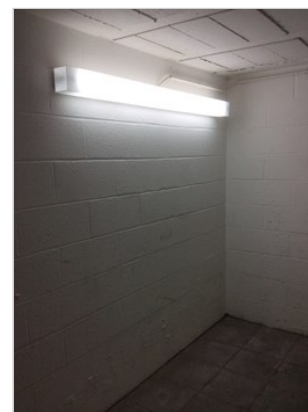
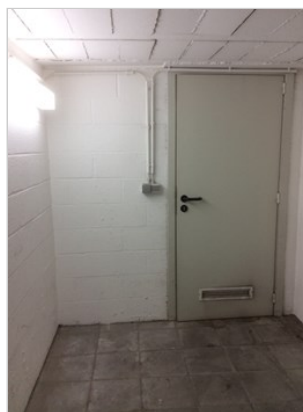
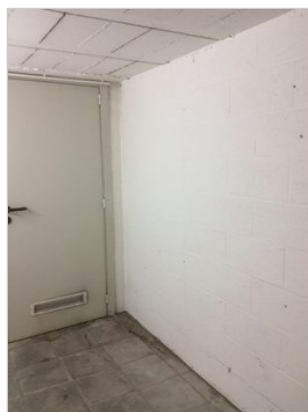
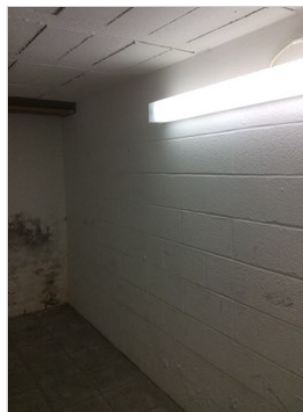


##### 4. 1. 1. 3. BOX CAVE > BASE > MURS

## 4. 1. 1. 3. BOX CAVE &gt; BASE &gt; MURS

**CARACTÉRISTIQUES**

<b>matière</b>	brique en béton
<b>couche de finition</b>	peinture
<b>couleur</b>	blanc

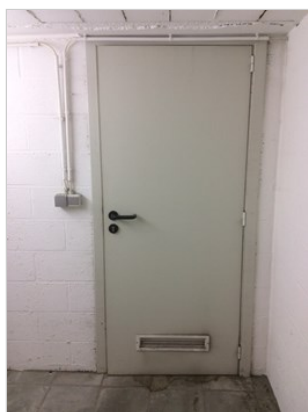
**ÉTAT : BON****CONSTATS**

<b>Type</b>	Dégâts
<b>Commentaire(s)</b>	Taches d'humidité importante



## 4. 1. 1. 4. BOX CAVE &gt; BASE &gt; PORTE

## 4. 1. 1. 4. BOX CAVE &gt; BASE &gt; PORTE

**CARACTÉRISTIQUES****structure** porte à peindre**matière feuille de porte** contreplaqué **finition** peinture **couleur** gris**PARTIES****Poignée** matière synthétique / noir**Cache serrure** matière synthétique**Encadrement** bois massif / peinture / gris**ÉTAT : BON**

## 5. INSTALLATIONS TECHNIQUES

### 5. 1. GÉNÉRAL

#### 5. 1. 1. GÉNÉRAL > COFFRET DE DISTRIBUTION



## 5. 2. CHAUFFAGE

### 5. 2. 2. CHAUFFAGE > CHAUFFAGE CENTRAL

#### CARACTÉRISTIQUES

énergie	gaz naturel
marque	Junkers

## 6. CONFIRMATION & SIGNATURES

### CONDITIONS

Au moment de la réalisation de cet état des lieux, le bien n'est pas neuf et le locataire n'est pas le premier habitant. Le bailleur a de son initiative fait repeindre ou rafraîchir les murs, les plafonds, les portes et les encadrements, les plinthes... Nulle part dans le bien des salissures ont été constatées, sauf mention contraire. Uniquement la partie locataire était présente pendant l'état des lieux.

### CLAUSES

- Cet état des lieux est établi de manière numérique en accord entre les parties. Toutes les photos sont digitales et en font partie intégrante et peuvent servir de preuve.
- Sauf avis contraire dans le contrat de bail ou le mandat pour signature, les parties peuvent formuler leurs remarques dans les 10 jours calendrier suivant la réception du rapport d'état des lieux et au plus tard dans les 30 jours calendrier après la visite de l'expert sur place. Celles-ci doivent être envoyées à CheckNet srl par lettre recommandée ou par mail à [avenant@checknet.be](mailto:avenant@checknet.be) et copie aux différentes parties et peuvent être ajoutées dans un avenant au rapport.
- Les rapports constituant cet état des lieux seront envoyés aux parties après le paiement des frais d'établissement.

### SIGNATURES

**Locataire**

Annabelle Degrand  
Rue de la Victoire 202  
1050 Ixelles

Signature

**Bailleur**

Eric Monet  
170 Rue des Merles  
1020 Bruxelles

Signature

**Exécutant**

Jean-Emile Duchateau

Signature

Etabli le: 15/11/2019